

かな  
がわ

# 住まいの クリップ

かながわ  
ま  
協

第53号

2006年 5月 6日

## 2～5P 公的賃貸住宅の入居募集のご案内

- 公的賃貸住宅の種類と選ぶ際の目安
- 物件情報／
  - 公営住宅…5市町村
  - UR賃貸、公社賃貸…9団地
  - (家賃補助付き) 特定優良賃貸住宅…30戸

ほか

## 6～7P 高齢者円滑入居賃貸住宅 募集情報

＝高齢であることを理由に入居をお断りしない賃貸住宅

### ・ 2006年の新規登録物件

川崎エリア	2	横浜エリア	4	三浦半島エリア	1
湘南エリア	2	県央エリア	1	県北・相模原エリア	—
県西エリア	—				
					計 10件

### ・ 高齢者向け優良賃貸住宅のご案内

どうぞ、よろしく

# 紙面体裁を一新しました

文字を大きく、読みやすく。  
住生活を豊かにするために  
お役立ててください。

# 選べる種類は4つ

国や自治体の施策による公的賃貸住宅は、一般的に以下の4種類の形態に分類され、各事業主体により申し込み資格などが多少異なります。

## 公営住宅

県や市町村が一定の収入以下の方に対して供給する賃貸住宅。夫婦又は親子を主体とした家族の方が申し込みできます。その他、高齢者向けや障害者向けの住宅もあります。

### ●県・各市町村の担当窓口

神奈川県 / 住宅営繕事務所入居管理課	☎045-210-6621
横浜市 / まちづくり調整局住宅部住宅管理課	☎045-671-2923
川崎市 / まちづくり局市街地開発部住宅管理課	☎044-200-2948
横須賀市 / 都市部住宅政策課	☎046-822-4000
平塚市 / 都市整備部建築課	☎0463-23-1111
鎌倉市 / 都市整備部建築住宅課	☎0467-23-3000
藤沢市 / 計画建築部住宅課	☎0466-25-1111
小田原市 / 建設部建築課	☎0465-33-1553
茅ヶ崎市 / 建設部建築課	☎0467-82-1111
逗子市 / 都市整備部土木管理課	☎046-873-1111
相模原市 / 建築部住宅課	☎042-754-1111
三浦市 / 行政管理部管財建設課	☎046-882-1111
秦野市 / 建設部建築住宅課	☎0463-82-5111
厚木市 / 都市部住宅政策課	☎046-225-2328
大和市 / 都市部建築課	☎046-260-5422
伊勢原市 / 都市部建築指導課	☎0463-94-4711
海老名市 / まちづくり部都市整備課	☎046-231-2111
座間市 / 都市部建築住宅課	☎046-252-7032
南足柄市 / 都市部営繕課	☎0465-74-2111
綾瀬市 / 建設部建築課	☎0467-77-1111
寒川町 / 都市部都市計画課	☎0467-74-1111
葉山町 / 福祉環境部福祉課	☎046-876-1111
大磯町 / 町民福祉部福祉課	☎0463-61-4100
中井町 / 民生部保健福祉課	☎0465-81-5548
大井町 / 福祉部福祉課	☎0465-83-1311
松田町 / 総務部庶務課	☎0465-83-1221
山北町 / 町民福祉部健康福祉課	☎0465-75-3644
開成町 / 都市整備課	☎0465-83-2331
箱根町 / 民生部健康福祉課	☎0460-5-7111
真鶴町 / 福祉健康課	☎0465-68-1131
湯河原町 / 経済建設部土木課	☎0465-63-2111
愛川町 / 民生部都市施設課	☎046-285-2111
城山町 / 民生環境部福祉推進課	☎042-783-8128
藤野町 / 民生部健康福祉課	☎0426-87-2111

## ★公営住宅と特定優良賃貸住宅(特優賃) 申し込めるのはどっち? ★

年収がこれより下回る場合は **公営住宅**

年間給与収入(円)	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
	4,152,000 ~ 9,768,889	4,628,000 ~ 10,181,053	5,100,000 ~ 10,581,053	5,576,000 ~ 10,981,053	6,052,000 ~ 11,381,053

年収がこの金額の範囲内であれば **特優賃**

所得額の区分(3もしくは5段階)に応じて、受けられる家賃補助が違ってきます。

※給与所得者が世帯に一人で親族控除のみ適用の場合の目安です

## 特定優良賃貸住宅

中堅所得者向けの良質なファミリータイプの賃貸住宅。入居者には国と県や市から家賃補助があります。夫婦又は親子を主体とした家族の方が申し込みできます。

## 公社賃貸住宅

神奈川県では県、横浜市、川崎市のそれぞれの住宅供給公社が提供しています。入居するには、収入が一定額以上必要です。

### ●募集概要と問い合わせ先

神奈川県住宅供給公社 / 管理部賃貸住宅課	☎045-651-1864
県内に69物件あり、受け付けは定期募集と随時募集の2通りの方法があります。	
横浜市住宅供給公社 / 事業部募集課	☎045-451-7766
市内に4物件あり、空き家の入居募集は随時受け付けています	
川崎市住宅供給公社 / 管理部管理課	☎044-244-7577
市内に2物件あり、空き家の入居募集は随時受け付けています	

## UR賃貸住宅

国の施策により都市機構が提供する住宅。入居するには、収入が一定額以上必要です。

## 公営住宅

事業主体	募集概要	担当窓口・問い合わせ先
川崎市	2006年5月下旬、新築と空家の入居募集を予定。	まちづくり局市街地開発部住宅管理課 ☎044-200-2948
小田原市	5月下旬から6月上旬にかけて空家の入居募集を予定。	建築課住宅担当 ☎0465-33-1553
大和市	空家8戸の入居募集を6月中旬に予定。入居時期は8月下旬。案内書の配布等、詳細は6月1日付の「広報やまと」に掲載。	都市部建築指導課住宅担当 ☎046-260-5422
相模原市	4月30日に空家募集住宅を確定し、6月1日付の「広報さがみはら」にて募集時期を、6月15日付にて対象住宅や申し込み資格等をご案内。	建築指導部住宅課 ☎042-769-8256
座間市	空家の待機者登録を7月上旬に予定。	建築・住宅課市営住宅係 ☎046-252-7032

## UR賃貸住宅・空家

<http://sumai.ur-net.go.jp/>

先着順にて随時受け付け中。申し込み・問い合わせは都市機構募集販売本部 ☎03-3347-4375（祝日を除き、9:30～18:00まで営業）

地区・団地名 所在地	入居者負担額 (円)	募集階 構造	間取り	交通	備考
金沢文庫第一～第四 横浜市金沢区泥亀2-5-1ほか	52,300 ～96,900	2～10 RC	1DK ～3DK	京浜急行・金沢文庫駅 ～徒歩10分	近接して金沢病院（内科、リハビリ科ほか）・森クリニック（内科、循環器科、小児科）など
星が丘パークランド ひよどり台 川崎市多摩区菅北浦5-7	91,300 ～116,800	1～5 RC	2LDK ～4DK	京王相模原線・京王稲田堤駅～ 徒歩13分 JR南武線・稲田堤駅 ～徒歩14分	近接して土井医院（内科、呼吸器科、消化器科、小児科）など
虹ヶ丘 川崎市麻生区虹ヶ丘2-2ほか	57,100 ～91,200	1～11 RC	1DK ～3DK	東急田園都市線・あざみ野駅～ バス17分～徒歩1分 小田急線・新百合ヶ丘駅 ～バス17分～徒歩1分	近接して虹ヶ丘小、こども文化センターなど
平塚高村 平塚市高村203	57,200 ～76,100	2～8 RC	2DK ～3DK	JR東海道線・平塚駅 ～バス18分～徒歩1分	近接して勝原小、十全病院など

## 県公社賃貸住宅・空家

<http://www.kanagawa-jk.or.jp/>

先着順にて随時受け付け中。申し込み・問い合わせ窓口は ☎0120-100-107

地区・団地名 所在地	募集戸数	入居者負担額 (円)	階層 構造	間取り	交通	備考
レジエ戸塚深谷 横浜市戸塚区深谷町1417	49	69,000 ～103,800	5 RC	3DK 3LDK 4DK 4LDK	JR、横浜市営地下鉄・戸塚駅～バス約16分～徒歩約7分	近接して俣野公園、国立病院機構横浜医療センターなど
綾瀬寺尾本町 綾瀬市寺尾本町2-1ほか	49	57,000 ～66,200	5 RC	3DK 3LDK	相鉄線・相模大塚駅～ バス約7分	近接して寺尾自治会館、綾北小
座間東原 座間市ひばりが丘5-58	49	44,400 ～46,600	5	2DK	相鉄線・南林間駅 ～バス約7分	近接して旭小、座間東中、恵愛会ひばりが丘病院
下九沢 相模原市下九沢727ほか	62	38,800 ～55,600	5	2DK 3K	JR横浜線・相模原駅 ～バス約11分	近接して宮山坂公園、宮山公園
二宮 中郡二宮町百合が丘1-2ほか	122	29,800 ～33,100	5 RC	2DK	JR東海道線・二宮駅 ～バス約6分	小田原厚木道路・二宮IC近く

# ■ 特定優良賃貸住宅・空家

先着順に受け付け。即入居できます。下記のほかにも物件がありますので、各問い合わせ先へご連絡ください。

地区・団地名 所在地	募集 戸数	入居者 負担額 (円)	階数 構造	間取 り	交通	①学区 ②半径ほぼ500m圏内にある病 院や保育所等	申し込み・ 問い合わせ
ハビテーション向丘 川崎市宮前区平 1-1-55	5	84,300 ～112,400	5 PC	3LDK	東急田園都市線・溝の口駅～バス8分～徒歩2分	①向丘小、平中 ②宮前区役所向丘出張所、川崎市立平保育園	神奈川県土地建物保全協会 ☎045-201-8282
ジョイフル長沢 川崎市多摩区長沢 3-9-5	8	73,500 ～98,000	5 PC	3LDK	小田急線・生田駅～バス10分～徒歩2分	①南生田小、南生田中 ②小児科山本医院、生田高、百合丘高	神奈川県土地建物保全協会 ☎045-201-8282
ノーブ・ウィング 川崎市麻生区千代ヶ丘 7-19-1	9	93,900 ～131,000	5 RC	3LDK 2LDK +S	小田急線・新百合ヶ丘駅～バス7分	①千代ヶ丘小、金程中 ②深草医院（内科・小児科）、向原の森公園、金程後谷緑地	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
トーア・シティー 壱番館 横浜市鶴見区大東町 12-7	15	107,560 ～132,300	6 RC	3LDK 2LDK +S	JR鶴見線・浅野駅～徒歩10分	①潮田小、潮田中 ②横浜市立潮田保育園、入船公園、森山病院	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
ジョイフルハイツ黒川 横浜市鶴見区矢向 1-20-75	11	108,950 ～133,800	6 RC	3LDK 2LDK +S	JR南武線・尻手駅～徒歩15分	①新鶴見小、矢向中 ②汐田総合病院	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
シエルブルー藤が丘 横浜市青葉区みたけ台 46-13	8	83,200 ～110,900	4 PC	3LDK	東急田園都市線・藤が丘駅～徒歩15分	①みたけ台小、みたけ台中 ②私立りんどう保育園、みたけ台公園、児童野外活動センター・こどもの杜	神奈川県土地建物保全協会 ☎045-201-8282
メイプルヒル藤が丘 横浜市青葉区千草台 30-15	6	90,900 ～137,400	4 PC	3LDK	東急田園都市線・藤が丘駅～徒歩12分	①藤が丘小、緑が丘中 ②横浜市立千草台保育園、藤が丘ファミリー診療所（内科・小児科）、昭和大学藤が丘病院	神奈川県土地建物保全協会 ☎045-201-8282
ライネスハイム 横浜市緑区北八朔町 1943-1	3	77,830 ～119,000	3 RC	3LDK	JR横浜線・中山駅～バス6分～徒歩5分	①山下小、緑が丘中 ②さいとうクリニック（内科・小児科・婦人科ほか）、私立八朔幼稚園	パワーズアンリミテッド ☎045-290-8836
ビューテラス 595 横浜市保土ヶ谷区今井町 595-3	5	81,170 ～103,000	5 RC	3LDK	相鉄線・二俣川駅～バス13分～徒歩5分	①今井小、橋中 ②県立商工高、今井地区センター	J A全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468
パークイースト 洋光台 横浜市磯子区洋光台 3-10-2	3	95,980 ～131,480	5 RC	3LDK	JR根岸線・洋光台駅～徒歩3分	①洋光台第三小、洋光台第一中 ②堂森医院（内科・小児科ほか）、洋光台こどもクリニック、横浜市立洋光台保育園、洋光台西公園	東和開発 ☎045-831-5656
グリーンパレス 本郷台 横浜市栄区小菅ヶ谷 2-7-9	15	83,410 ～103,900	7 RC	3LDK 2LDK +S	JR根岸線・本郷台駅～徒歩8分	①西本郷小、西本郷中 ②大船ルーテル保育園、本郷台医院（内科・小児科・循環器科）、横浜栄共済病院	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
アズフローラ いずみ野 横浜市泉区和泉町 5627-3	10	82,200 ～129,000	6 RC	3LDK	相鉄いずみ野線・いずみ野駅～徒歩3分	①いずみ野小、いずみ野中 ②横浜市立和泉保育園、いずみ台公園	神奈川県土地建物保全協会 ☎045-201-8282
ロゼール壱番館 横浜市泉区善部町 101-8	5	79,800 ～133,500	6 RC	3LDK	相鉄いずみ野線・南万騎が原駅～徒歩10分	①さちが丘小、万騎が原中 ②大竹医院（内科・小児科・婦人科ほか）、私立三輪幼稚園	J A全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468
メルヴェーユ上永谷 横浜市港南区野庭町 74-1	6	86,100 ～114,800	6 RC	3LDK	横浜市営地下鉄・上永谷駅～徒歩3分	①相武山小、東永谷中 ②港南図書館	神奈川県土地建物保全協会 ☎045-201-8282
ラ・コスタ壱番館 横須賀市大滝町 1-23	17	85,750 ～116,500	13 SRC	3LDK 2LDK	京浜急行・横須賀中央駅～徒歩5分	①諏訪小、常葉中 ②横須賀市役所、聖ヨゼフ病院（内科・小児科ほか）	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
カルムモリサキ 横須賀市森崎 2-24-20	9	78,890 ～111,000	7 RC	3LDK	京浜急行・北久里浜駅～徒歩12分	①森崎小、大矢部中 ②森崎中央診療所（内科・小児科ほか）、横須賀市立森崎保育園、横須賀若草幼稚園	J A全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468

地区・団地名 所在地	募集 戸数	入居者 負担額 (円)	階数 構造	間取 り	交通	①学区 ②半径ほぼ500m 圏内にある病 院や保育所等	申し込み・ 問い合わせ
タンロンハマネ 横須賀市野比 2-11-12	6	84,880 ～ 110,000	4 RC	3LDK	京浜急行・Y R P野比駅～徒歩 5分	①野比小、野比中 ②鎌倉医院（内科・小児科）	J A 全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468
リヴァージュ野比 横須賀市野比 3-26-23	5	64,840 ～ 95,000	3 PC	3LDK	京浜急行・Y R P野比駅～徒歩 17分	①野比東小、野比中 ②げんぶん小児クリニック、 野比東ノ入公園、久里浜養 護学校	J A 全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468
フォレストパーク 相模原 相模原市横山 6-8-30	7	70,190 ～ 95,000	7 RC	3LDK	JR 相模線・上溝 駅～徒歩 4分	①星が丘小、上溝中 ②かみみぞクリニックビル（内 科、小児科、整形外科、歯科 医院などが入居）、横山公園	長谷エライブネット ☎03-5419-9120
“カーラホーチ”カタノ 座間市相武台 1-4902-18	6	89,060 ～ 123,000	7 RC	3LDK	小田急線・相武台 前駅～徒歩 4分	①相武台東小、座間中 ②座間市立相武台保育園、古川 医院（内科、小児科、皮膚科 ほか）、降矢医院（内科、小児科、 呼吸器科ほか）、かみが沢公園	パワーズアンリミテッド ☎045-290-8836
パティオつきみ野 大和市下鶴間 315-3	5	71,100 ～ 94,800	3 PC	3LDK	東急田園都市 線・つきみ野駅 ～徒歩 7分	①北大和小、つきみ野中 ②つきみ野すこやか保育園、 わらべ保育園、田園クリニッ ク（内科、小児科）	神奈川県土地 建物保全協会 ☎045-201-8282
スプリングス・コート 海老名市上今泉 6-25-36	7	82,030 ～ 106,000	3 RC	3LDK 2LDK + S	相鉄線・かしわ 台駅～徒歩 7分	①上星小、柏ヶ谷中 ②私立慶泉幼稚園、私立さく らい幼稚園、北部公園	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
サウスビュー ビレッジ 海老名市社家 3611	4	68,390 ～ 107,500	6 RC	3LDK	JR 相模線・社家 駅～徒歩 3分	①社家小、有馬中 ②有馬高校、社家クリニック （内科、小児科）	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
第 20 ナミキハイム 厚木市中町 4-8-4	1	70,320 ～ 105,000	10 SRC	3LDK	小田急線・本厚 木駅～徒歩 6分	①厚木第二小、厚木中 ②仁厚会病院、県立厚木南高	並木不動産特優賃課 ☎03-3939-4281
ヴィルヌーブ・高田 厚木市岡田 2-9-12	6	82,420 ～ 103,000	3 RC	3LDK	小田急線・本厚木 駅～徒歩 18分	①厚木第二小、東名中 ②岡田保育園、県立厚木南高	J A 全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468
Sazan Piloti・つまだ 厚木市妻田西 2-20-61	9	70,330 ～ 92,000	3 RC	3LDK	小田急線・本厚木 駅～バス 10分 ～徒歩 5分	①清水小、睦合中 ②妻田保育園、もうえクリニック （内科、小児科、呼吸器科ほか）	J A 全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468
エスポワール平田 伊勢原市東大竹 1-13-1	5	63,000 ～ 84,000	3 PC	3LDK	小田急線・伊勢 原駅～徒歩 9分	①伊勢原小、中沢中 ②ベルガーデン保育園、中央 公民館、千津ふれあい公園	神奈川県土地 建物保全協会 ☎045-201-8282
プチフォーレ高森 伊勢原市高森 6-14-7	6	71,950 ～ 95,000	3 RC	3LDK	小田急線・愛甲 石田駅～徒歩 15 分	①緑台小、成瀬中 ②私立成瀬幼稚園、野地内科医 院（内科、消化器科、循環器科）	J A 全農かながわ 特優賃管理課 ☎045-321-2468
ラヴィラヴェルデ平塚 平塚市老松町 4-27	5	83,780 ～ 123,000	11 SRC	3LDK	JR 東海道線・平 塚駅～徒歩 6分	①松原小、江陽中 ②平塚保育園、八幡山公園	並木不動産特優賃課 ☎03-3939-4281
フラワーヒル小田原 小田原市城山 1-28-24	3	80,830 ～ 124,600	6 RC	3LDK	JR、小田急・小 田原駅～徒歩 7分	①芦子小、城山中 ②小田原市役所、小田原合同 庁舎、丹羽病院（内科、外科、 消化器科ほか）	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864

## ■ 特定優良賃貸住宅・空家入居待機者登録ほか


募集住宅	募集時期	入居時期	備考	申し込み・問い合わせ
神奈川県特定優良賃貸住宅	6 / 1 ~ 6 / 10	空家発生 の都度	3139 戸の空家入居待機者登録	神奈川県住宅供給公社 管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864
川崎市特定公共賃貸住宅 川崎市特定優良賃貸住宅	随時	審査後約 4 週間		川崎市住宅供給公社 事業部管理課 ☎044-244-7577

高齢者円滑入居賃貸住宅は、2001年の「高齢者の居住の安定確保に関する法律」の施行により、高齢であることを理由に賃貸借契約をお断りしない物件を都道府県ごとに登録し、情報提供を行っているものです。詳細は各問い合わせ先の仲介業者等へ登録番号を伝えてお尋ねください。

## 2006年の新規登録物件

備考欄に特段の記載のない物件は、エレベーターのないアパート・マンションタイプで、浴室・洋式トイレ（浴室ユニットとの一体型を含む）を備えた仕様。高優賃は、バリアフリー対応が図られた建物です。

登録番号 所在地	戸数	家賃 (円)	階数 構造	間取 り	交通	備考	問い合わせ
0500288 横浜市南区万世町	10	82,500 ～ 88,500	6 RC	1DK	横浜市営地下鉄・伊勢佐木長者町駅～徒歩9分	高優賃。有料で緊急対応、生活援助員派遣サービス等が受けられる。入居開始は6月1日	横浜市住宅供給公社管理第1課 ☎045-451-7766
0500289 横浜市青葉区すすき野	22	81,000 ～ 87,000	3 RC	1DK	東急田園都市線・あざみ野駅～バス6分～徒歩4分	高優賃。有料で緊急対応、生活援助員派遣サービス等が受けられる。入居開始は7月1日	横浜市住宅供給公社管理第1課 ☎045-451-7766
0500290 横浜市港南区日野	23	68,500 ～ 98,500	3 RC	1K ～ 1LDK	横浜市営地下鉄・港南中央駅～徒歩10分	高優賃。有料で緊急対応、生活援助員派遣サービス等や、医師によるメディカルサービスが受けられる。入居開始は5月1日	横浜市住宅供給公社管理第1課 ☎045-451-7766
0500291 横浜市栄区小菅ヶ谷	24	84,500 ～ 112,500	5 RC	1DK ～ 2DK	JR根岸線・本郷台駅～徒歩9分	高優賃。有料で緊急対応、生活援助員派遣サービス等が受けられる。入居開始は6月1日	横浜市住宅供給公社管理第1課 ☎045-451-7766
0500295 平塚市山下	8	68,000～	2 木造	2DK	JR東海道線・平塚駅～バス15分		ユーミーネット ☎0463-37-4440
0500296 平塚市大神	6	～ 55,000	2 木造モルタル	2DK	JR東海道線・平塚駅～バス25分	日当たり良好	雄建 ☎0463-24-0906
0500299 川崎市麻生区岡上	9	30,000 ～ 40,000	3 重量鉄骨	ワン ルーム	小田急線・鶴川駅～徒歩15分	全室南向きで日当たり良好	アサミハウス ☎045-971-9792
0500300 川崎市宮前区馬絹	19	49,000 ～ 60,000	4 RC	ワン ルーム	東急田園都市線・宮崎台駅～バス5分	生活保護世帯も入居可。管理者による見守り活動も	青山不動産事務所 ☎03-3400-7450
0500301 伊勢原市板戸	8	91,000～	2 軽量鉄骨	1DK	小田急線・伊勢原駅～徒歩13分	食事付き、職員24時間常勤	NPO社会復帰支援会ピース ☎0467-71-6768
0600001 横須賀市池上	1	60,700	1 木造	4DK	京浜急行・汐入駅～バス10分	床に段差はなく、トイレや浴室は介助を配慮した造り。家の中を車いすで移動できる廊下幅や出入り口を確保	永田親義 ☎046-834-5442

神奈川の全登録物件のデータを閲覧するなら、  
**高齢者住宅財団のホームページ**  
<http://www.koujuuzai.or.jp/> 

## ■ 高齢者向け優良賃貸住宅 (家賃補助付きの優良物件で、高齢者円滑入居賃貸住宅として登録することが義務付けられています)

### URの空家募集

先着順にて随時受け付け中。申し込み・問い合わせは都市機構募集販売本部 ☎03-3347-4375 (祝日を除き、9:30～18:00まで営業) <http://sumai.ur-net.go.jp/>

地区・団地名 所在地	入居者 負担額 (円)	募集階 構造	間取り	交通	備考
西菅田 (第1次・第2次) 横浜市神奈川区菅田町 488	50,000 ～ 78,200	1・2 RC	2DK 3K 3DK	JR 横浜線・鴨居駅～バス 8分～徒歩 1分 横浜市営地下鉄・片倉町駅 ～バス 15分～徒歩 1分	
左近山 横浜市旭区左近山 16-1 ほか	49,900 ～ 77,300	1・2 RC	2DK 3K 3DK	相鉄線・二俣川駅 ～バス 20分～徒歩 1分	日向台病院 (精神科・神経科・内科) 近く
西ひかりが丘 横浜市旭区上白根町 891	56,700 ～ 66,200	1・2 RC	3K 3DK	相鉄線・鶴ヶ峰駅～バス 13分～徒歩 1分 JR 横浜線・中山駅～バス 15分～徒歩 1分	近接して四季の森公園など
飯島 横浜市栄区飯島町 527	49,900 ～ 66,700	1・2 RC	2DK 3K 3DK	JR / 横浜市営地下鉄・戸塚 駅～バス 10分～徒歩 1分	近接して豊田地区センター、 豊田地域ケアプラザなど

### 空家入居待機者登録

募集期間終了後、抽選にて空家待ちの順番を決定し、入居の際に所定の資格審査を行います。登録順位の有効期間は概ね1年程度で、その間に空きが出ない場合もございます。

《問い合わせ》神奈川県住宅供給公社管理部賃貸住宅課 ☎045-651-1864 募集時期・8/15～8/31  
 J A全農かながわ特優賃管理課 ☎045-321-2468 募集時期・10月中旬

### 民間指定法人のご案内

大和市内、愛川町内にある高齢者向け優良賃貸住宅 (各1棟) については、下記の民間指定法人が入居管理等を行っています。物件概要や空き状況は直接、こちらへお問い合わせください。

《問い合わせ》(株)アーバン 21 情報センター厚木店 ☎046-221-2727 = 大和の物件  
 (株)オリバーツウ・リアルエステート ☎042-756-2265 = 愛川の物件

ご存じですか?

## 高齢者のための家賃債務保証

- ・対象住宅：高齢者円滑入居賃貸住宅として登録された賃貸住宅
- ・対象者：満60歳以上の高齢者の方
- ・保証対象：滞納家賃 (共益費・管理費を含む)
- ・保証限度額：月額家賃の6ヶ月分
- ・保証料：保証期間2年の場合で、月額家賃の35% (これは月額家賃の1.5%に相当します)

◆詳しいお問合せは

国土交通大臣指定 高齢者居住支援センター  
**財団法人 高齢者住宅財団**

TEL: **0120-602-708**

資料請求  
53号

## まち協の高齢者円滑入居支援事業

# 2006年度「すまい探し相談会」が 6月からスタートします

高齢者円滑入居賃貸住宅の登録・閲覧制度をもっと利用しやすく、実りあるシステムへと改善を図る目的で、まち協では2003年度、大和市を舞台にモデル事業を行いました。その成果を踏まえ、04、05年度と実施エリアを大和・海老名・座間・綾瀬・茅ヶ崎・

平塚市まで広げつつ、地元の不動産業界団体、社会福祉協議会、自治体職員と事業推進委員会を組織して総合的な支援事業を展開。06年度は、さらに横須賀市が加わり、7市において以下のようなサービスを提供していきます。

**予約制の無料相談会** 地元会場を確保し、宅建業者や住まい探しサポーターらがお困りの高齢者に対して登録物件を紹介しつつ、問題解決の方向性や契約にかかわる注意点などについてアドバイスします。

### 「住まい探しサポーター」の導入

近くに身内がない等の理由から単独で住まい探しをしなければならないような高齢者に対して、不動産店や貸し主とのやり取りがスムーズに行われるよう、物件選びの付き添いや書類の受け渡し、諸手続きなどを市民ボランティアに手助けしてもらおうというアイデア。地元の社会福祉協議会にボランティア登録をしているような人たちに働きかけ、まち協で登録・紹介を行うシステムを整えておりますので、積極的にご活用ください。



2006年度の無料相談会の日程など詳細は、

**(社)かながわ住まい・まちづくり協会 ☎ 045(664)6896  
FAX 045(664)9359**

## かながわ住まいのクリップ第53号

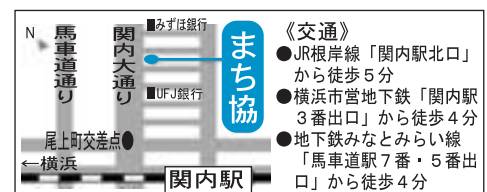
2006年5月10日発行

このリーフレットは以下の窓口で無料配付しています

◆各地域県政総合センター◆県立図書館◆県立川崎図書館◆横浜労働センター◆川崎労働センター◆茅ヶ崎保険福祉事務所◆秦野保険福祉事務所◆県立足柄上病院◆パスポートセンター◆神奈川県内市役所、区役所、町村役場の住宅関連窓口◆神奈川県住宅供給公社◆横浜市住宅供給公社◆川崎市住宅供給公社◆(社)神奈川県土地建物保全協会◆JA 全農かながわ特優管理課◆神奈川銀行の県内主要支店◆横浜信用金庫の県内主要支店◆有隣堂書店◆(社)かながわ住まい・まちづくり協会 ほか

発行/社かながわ住まい・まちづくり協会  
〒231-0007 横浜市中区弁天通3-48  
県公社弁天通三丁目共同ビル2F  
☎ 045(664)6896 Fax. 045(664)9359  
ホームページ <http://www.machikyo.or.jp>  
E-mail [webadmin@machikyo.or.jp](mailto:webadmin@machikyo.or.jp)

発行人/高梨 昌芳  
編集責任者/佐藤 嘉明



**次回・54号は、7月中旬発行予定**