

民間賃貸住宅住まい探しのチェックシート

①転居について、親族の方の了解を得られていますか？

はい ⇒ ②へすすむ

いいえ ⇒ 契約には、緊急連絡先などが必要になります。親族の了解・協力がないと、住まい探しは困難です（年齢等に関わらず、全ての方々に共通します）。また、アパートやマンションでの生活は、上下階、隣の住戸からの音などの、集合住宅ならではの特徴があります。集合住宅で生活したことがある方などから話を聞くなどして、メリット、デメリットを整理しておくといいでしょう。

②契約費用の用意はできていますか？

はい ⇒ ③へすすむ

いいえ ⇒ 引越費用や契約金などの費用の準備をしてから住まい探しを再開してください。

③すぐに転居できますか？

はい ⇒ ④へすすむ

いいえ ⇒ 例えば、6ヶ月後に転居する部屋を、今から予約することはできません。①と②の準備をした上で、転居の1ヶ月～1ヶ月半くらい前から具体的に行動することをお勧めします。

④条件の整理はできましたか？

はい ⇒ まずは、「あんしん賃貸協力店」へ電話してみてください！不安な場合は、「かながわ住まいまちづくり協会（045-664-6896）」へ、遠慮なくどうぞ！！住まい探しサポーターが付き添うこともできます。

いいえ ⇒ 下の表を参考に、希望条件に優先順位をつけて、整理してみてください。

この表を不動産店に見せるとスムーズに進みます。

ただし、100%条件に見合った物件を探すことは困難です。お部屋探しのタイミングに、希望条件に近いお部屋に巡り合えれば、それが“縁”かもしれません。『お部屋探しは“縁”』ということをお頭に置いて、住まい探しを進めてみてください。

項目	記入例	優先順位
いつごろまでに？	●月ころまでに	
希望の地域は？	** 駅周辺	
家賃	7万円まで	
必要な部屋の数	2部屋ほしい	
その他の希望	階数、築年数、トイレと風呂は別、洗濯機置場は室内、ペット可など・・・	
収入について	種類（年金、給与、生活保護等） _____ おおよその額 _____ 円/月	
保証人について	息子（横浜市）	
緊急時の連絡先	娘（市内）	